

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených k neschválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m <sup>2</sup>	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
1774	Praha 6,	Sedlec: areál býv.mrazíren a Stavomontáží při ulicích V Sedlci - Přerušená	zkldnění území, vybudování obytné zástavby	VN, SV, NL	OV - 18218,0 SV - 9634,4 OB - 44008,5 VV - bez specifikace rozlohy DH - bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor dopravy MHMP (doporučuje zvážit realizaci obytné výstavby vzhledem k předpokládaným negativním vlivům dopravy). Se změnou nesouhlasí 12 fyzických a 1 právnická osoba, Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody, nesouhlas se závěry VVURÚ, požadavky na řešení dopravní a veřejné infrastrukturu, snížení navržených kódů). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Komise Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny je změna doporučena k neschválení.	Respektovat změny vzešlé z veřejného projednání: Vzhledem k nesplnění podmínky prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 stavebního zákona a nutnosti prověřit trasování uvažované tram. trati lze změnu vydat pouze v rozsahu území severně od ul. Kamýcké. Návrh změny bude upraven - bude redukován rozsah řešeného území, jižní část území (jižně od ul. Kamýcké) nebude součástí změny. Bude respektováno stanovisko DO HS HMP a podmínka MČ Praha 6 - max.výše navrhovaných kódů míry využití území v řešeném území bude snížena na D. V souladu s doporučením ve stanovisku DO OOP a doporučení TSK bude v rámci navrhované plochy OB jižně od železniční zastávky Sedlec vymezena plovoucí značka DH pro P+R. V odůvodnění bude doplněn údaj o minimální požadované kapacitě 150 parkovacích stání. Grafická část bude doplněna o promítnutí změny do výkresu dopravy.
2445	Praha 10	Michle mezi ul. Na Sychrově - Na Pahorku	obytná zástavba	VV	OB - 6061,2	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel změny (nežádoucí posílení monofunkčnosti lokality), Arnika,	

						Asociace pro globální ekologické a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku a 66 fyzických osob (procesní důvody k pořizování CVZ, nedostatek MŠ v současnosti, nežádoucí likvidace ploch VV). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Komisí Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny je změna doporučena k neschválení.	
<b>2646</b>	Praha 10	Vršovice při ul.Moskevská - "Stará vršovická radnice"	rekonstrukce a rozšíření objektu pro potřeby městského centra,	ZP, VV-plovoucí značka	SV - 4852,7	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí NPU ú.p. (redukce historické zahrady, negativní trend rozvoje města) Arnika, Ústav pro ekopolitiku, 1 fyzická osoba (procesní důvody k pořizování CVZ, nevhodnost záměru, ochrana zeleně). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Komisí Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny je změna doporučena k neschválení.	
<b>2722</b>	Praha 11	Chodov lokalita v okolí stanice metra Roztyly - Velké Roztyly	výstavba administrativních, polyfunkčních a bytových domů, hotelu, sportovní relaxačního centra, parkoviště P+R, vytvoření parkové plochy-bulváru a volnočasového parku, zmenšení VPS	OB, OV, SV, SO3, ZOB, ZVO, VV, DH, ZP, IZ,	SV - 53552,1 ZVO - 57800,9 ZMK - 8474,0 IZ - 5558,6 OV - 47294,9 DU - 2679,1 SP - 15547,5 SO 3 - 167,1 ZP – bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika, Asociace pro globál.ekolog. a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku, 2 občanská sdružení, 1 zástupce veřejnosti a 15 fyz.osob (procesní důvody k pořizování CVZ , ochrana přírodně rekreačního potenciálu území, negat.vliv na hlukové a emisní zatížení území, zatížení komunikací, nevhodně navržené kódy využití území, výsledky VVURÚ), částečně nesouhlasí 1 fyzická osoba (s řešením východní části). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Komisí Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny je změna doporučena k neschválení.	Do odůvodnění změny bude na základě doporučení OOP MHMP a požadavku TSK doplněn údaj o minimální požadované kapacitě 300 parkovacích stání pro záchytné parkoviště P+R.

