

Seznam návrhů CVZ I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy jejichž pořizování je přerušeno

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
1438	Praha 12	Komořany ; Modřany západní část lokality Čechova čtvrť podél komunikace Komořanské	změna funkčního využití území podle urbanistické studie a podle vedení nové trasy Komořanské	OV, SV, ZVO, SP, ZMK, DZ, TVO, VOP, IZ	ZMK - 23512,01 IZ - 1555,16 OB - 2289,3 OV - 14626,2 SP - 4159,8 SV - 88947,8 VOP - 1157,6 DH - 1862,8	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, nevhodně navržené kódy míry využití území, neposouzení SEA). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Na základě výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost podstatné úpravy návrhu změny, z tohoto důvodu je nutno návrh změny upravit a veřejně projednat v souladu s §53 odst.2 staveb.zákona. Vzhledem k probíhajícím jednáním a ověřování skutečností byla změna přefazena z přílohy č.6. Přerušeni navrhuje a odsouhlasil VURM.	Návrh změny bude doplněn o vymezení podmíněnosti výstavby v předmětném území: Nová zástavba v území vymezeném změnou západně od ulice Komořanské je podmíněna rozšířením ulice Komořanské v nezbytném rozsahu tak, aby byla zajištěna provozuschopnost komunikační sítě s ohledem na očekávaný nárůst vyvolané IAD.
1774	Praha 6,	Sedlec: areál býv.mrazíren a Stavomontáží při ulicích V Sedlci - Přerušená	zklidnění území, vybudování obytné zástavby	VN, SV, NL	OV - 18218,0 SV - 9634,4 OB - 44008,5 VV - bez specifikace rozlohy DH - bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje odbor dopravy MHMP (doporučuje zvážit realizaci obytné výstavby vzhledem k předpokládaným negativ. vlivům dopravy). Se změnou nesouhlasí 12 fyzických a 1 právnická osoba, Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody, nesouhlas se závěry VVURÚ, požadavky na řešení dopravní a veřejné infrastrukturu, snížení navržených kódů). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat. Přerušeni navrhuje a odsouhlasil VURM.	Respektovat změny vzešlé z veřejného projednání: Vzhledem k nesplnění podmínky prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 staveb.zákona a nutnosti prověřit trasování uvažované tram.trati lze změnu vydat pouze v rozsahu území severně od ul.Kamýcké. Návrh změny bude upraven - bude redukován rozsah řešeného území, jižní část území (jižně od ul.Kamýcké) nebude součástí změny. Bude respektováno stanovisko DO HS HMP a podmínka MČ Praha 6 - max.výše navrhovaných kódů míry využití území v řešeném

							území bude snížena na D. V souladu s doporučením ve stanovisku DO OOP a doporučení TSK bude v rámci navrhované plochy OB jižně od železniční zastávky Sedlec vymezena plovoucí značka DH pro P+R. V odůvodnění bude doplněn údaj o minimální požadované kapacitě 150 parkovacích stání. Grafická část bude doplněna o promítnutí změny do výkresu dopravy.
2156	Praha – Březiněves, Praha - Ďáblice	Březiněves 430/1, část: 429/15,16, 430/2,6,7, 431/2,16; Ďáblice část: 1572/3, 1580/31,32, 1604/4, 1608/3,4,64,65	rozšíření skládky a posunutí biokoridoru, vyhlášení VPS	OP, LR, ZMK	TVO - 82902,0 ZMK - 19075,7	Návrh změny byl projednán. Se změnou a zpracováním VVURÚ a též z procesních důvodů k pořizování CVZ zásadně nesouhlasí MČ Praha-Ďáblice, Arnika, Asociace pro glob.ekolog. a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku, 1 občanské sdružení a 2 fyzické osoby. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2188	Praha 5	Jinonice 1003/1 - část, 1004/1,2 - část,1004/6-8, část: 1006/4,20,21	zachování sběrného dvora Puchmajerova	ZMK	IZ - 4860,9 TVO - 6997,1	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	
2265	Praha 12	Modřany část: 4400/65, 4410/20	obytná výstavba	SP	OV - 6448,2	Návrh změny byl projednán. Změnu nelze vydat z důvodu záporného stanoviska dotčeného orgánu HS HMP. Na žádost žadatele bude změna přerušena, odsouhlasil VURM .	
2345	Praha - Újezd	Újezd u Průhonice část 214/2,15-22,25-38,43,63,64,66-70,80-84; 207, mezi ul.Formanská a D1	výstavba komunikace - změna časového horizontu a její vyhlášení VPS, výstavba administrativních budov, bytová výstavba	SV, ZMK, ZMK/S4, NL, IZ/S4, OP/SV	DU - 8640,4 S4 - 5724,6 SV - 138052,1	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha Křeslice (zásadní připomínka), 8 fyzických osob, Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, neposouzení SEA, nadlimitní zatížení lokality, návaznost na Exit 4 a Vesteckou spojkou). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	
2433	Praha 10	Strašnice při ul.V Olšínách,	vybudování lokálního městského centra	VV	SV - 11033,6	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika (procesní	

		Starostrašnická				důvody k pořizování CVZ, úbytek zeleně, pochybnosti o pozitivním dopadu změny), Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody) a 2 fyzické osoby (ochrana stávající zeleně a objektu secesní školy). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2445	Praha 10	Michle mezi ul. Na Sychrově - Na Pahorku	obytná zástavba	VV	OB - 6061,2	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel změny (nežádoucí posílení monofunkčnosti lokality), Arnika, Asociace pro globální ekologické a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku a 66 fyzických osob (procesní důvody k pořizování CVZ, nedostatek MŠ v současnosti, nežádoucí likvidace ploch VV). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Pořizovatel se ztotožňuje s vyjádřením zpracovatele a doporučuje zamítnutí změny. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2462	Praha 10	Malešice, Strašnice prostor ul.Černokostelecká a areálu Depo Hostivař; Strašnice	přemístění tramvajové smyčky k přestupnímu uzlu veřejné dopravy, tj. ke stanicím metra a budoucí měst.železnice, ve vazbě na parkoviště P+R	SV, DH, ZMK, IZ, výkr.č.5	DH – 26093,2 SV - 5935,8	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	
2590	Praha 6	Veleslavín 570/1,2,4,5, 571, 572-4, 575/1,2; Vokovice 1002/2-část, 1053/2, 1109/1,5-8	vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem	OB, PZA, PZA/ S4	ZMK/S4 – 121,0 TVE/S4 - 11,0 IZ - 7959,6 OV - 46350,4 ZP- bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ), Arnika, Asociace pro globální ekologické a ekonomické otázky, 1 zástupce veřejnosti a 7 fyzických osob (procesní důvody k pořizování CVZ, výhrady k zastavění území, neposouzení v rámci VVURÚ/SEA, nevhodnost změny, výhrady k navrženému řešení). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Změnu lze vydat. Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM.	Navrhovaný kód míry využití území bude v jižní části území snižen z D na C.
2646	Praha 10	Vršovice při ul.Moskevská - "Stará vršovická radnice"	rekonstrukce a rozšíření objektu pro potřeby městského centra,	ZP, VV- plovoucí značka	SV - 4852,7	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí NPÚ ú.p. (redukce historické zahrady, negativní trend rozvoje města) Arnika, Ústav pro ekopolitiku, 1 fyzická osoba (procesní důvody k pořizování CVZ,	

						nevhodnost záměru, ochrana zeleně). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	
2722	Praha 11	Chodov lokalita v okolí stanice metra Roztyly - Velké Roztyly	výstavba administrativních, polyfunkčních a bytových domů, hotelu, sportovní relaxačního centra, parkoviště P+R, vytvoření parkové plochy-bulváru a volnočasového parku, zmenšení VPS	OB, OV, SV, SO3, ZOB, ZVO, VV, DH, ZP, IZ,	SV - 53552,1 ZVO - 57800,9 ZMK - 8474,0 IZ - 5558,6 OV - 47294,9 DU - 2679,1 SP - 15547,5 SO 3 - 167,1 ZP – bez specifikace rozlohy	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Arnika, Asociace pro globál.ekolog. a ekonom.otázky, Ústav pro ekopolitiku, 2 občanská sdružení, 1 zástupce veřejnosti a 15 fyz.osob (procesní důvody k pořizování CVZ , ochrana přírodně rekreačního potenciálu území, negat.vliv na hlukové a emisní zatížení území, zatížení komunikací, nevhodně navržené kódy využití území, výsledky VVURÚ), částečně nesouhlasí 1 fyzická osoba (s řešením východní části). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	Do odůvodnění změny bude na základě doporučení OOP MHMP a požadavku TSK doplněn údaj o minimální požadované kapacitě 300 parkovacích stání pro zachytné parkoviště P+R.
2733	území hl.m.Prahy	celé území hl.m.Prahy	metodika výškové regulace zástavby	-	-	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 (požadavek řešení problematiky v rámci nového ÚP), Arnika , Ústav pro ekopolitiku (procesní důvody k pořizování CVZ, zpracování VVURÚ). Nesouhlas NPÚ a 2 fyzických osob se týká řešení změny před úpravou po společném jednání. Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	Textová část výroku v bodě (17) bude upravena v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu OOP MHMP: z textové části výroku změny bude z uvedeného bodu, odstavec 1, vypuštěn text: "a přitom nenaruší krajinný ráz".
2742	Praha 4	Nusle, Vinohrady areál bývalého Nuselského pivovaru;	revitalizace a dostavba areálu	ZVO, S4, DZ	S4 - 824,5 SV - 44507,6	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí Arnika a Ústav pro ekopolitiku (procesní důvodů k pořizování CVZ), 2 fyzické osoby (narušení charakteru objektu, nežádoucí zahušťování výstavby). Nedoporučuje MČ P-Ďáblice z procesních důvodů (pořizování nového ÚP). Přerušení navrhuje a odsouhlasil VURM	