

Ministru pro místní rozvoj, ministru životního prostředí,  
primátorovi hl. m. Prahy, Magistrátu hl.m.Prahy, Zastupitelstvu hl.m.Prahy,  
starostovi a Zastupitelstvu Městské části Praha 6, Úřadu městské části Praha 6,

# **Petice za přiměřené využití území Praha 6 – Sedlec, stanovení kódu míry využití území maximálně „B“, navržení adekvátních ploch pro zeleň, veřejných ploch, ploch pro odpovídající infrastrukturu, vyřešení dopravy**

Obyvatelé tzv. Dolního Sedlce uvítali změny, které nastaly poté, co se vyslovili v petici pro převedení pod městskou část Praha 6 ke dni 1. ledna 2005. Došlo k obnově komunikací, břehu Vltavy, vzniku dětského hřiště, informačního střediska Městské části Praha 6, přívozu přes Vltavu do Bohnic a mnoho dalšího dobrého.

Dnes ale stojíme před zásadním krokem. Již je to dlouho, co život Dolního Sedlce a jeho obyvatel ovlivnily mrazírny. Svým provozem, výstavbou nevzhledných průmyslových hal a budov zcela narušily příměstský charakter Dolního Sedlce. Neustálý proud nákladních vozidel nebyl nikdy nikomu příjemný. Na druhou stranu znamenaly mrazírny pro mnohého z obyvatel zajímavou pracovní příležitost.

Dnes nás mrazírny ovlivňují rovněž. Nevzhledné haly jsou zde stále, provoz vozidel se poněkud zklidnil. Především nás a generace budoucích obyvatel ale ovlivňuje záměr francouzského vlastníka prodat pozemky. V souladu se záměrem developera dochází k projednání tzv. změny územního plánu označené jako **Z 1774 / 00**. Ta sleduje co nejvyšší výtěžnost lokality bývalých mrazíren při ul. V Sedlci-Přerušená a navazující území jihozápadně podél železniční trati a ul. Kamýcké, celkem o předpokládaném rozsahu 119.458 m<sup>2</sup>.

V této „logice“ ale figurujeme my, obyvatelé sousedních bytových domů, rodinných domků, ale i občané celé Prahy, kteří jsme si místo oblíbili a chceme zde stále žít (nikoliv pobývat pouze na ubytovně ve stínu dalších výškových budov), případně máme zájem je nadále využívat jako klidovou zónu pro svůj odpočinek, relaxaci, k procházkám po naší „vesničce“ Sedlci podél kapličky, krátkým vyjížděnkám na kole, sáňkování s dětmi atd.

**My totiž nechceme, aby zde vzhledem k zájmům developera a jednotlivců vznikl obytný komplex typu „betonových ubytoven“, kde by byla stanovena maximální míra využití území „F“ (případně „E“, „D“, „C“), tj. šesti a vícepodlažní domy bez odpovídající infrastruktury, zeleně, veřejných ploch a dopravní obslužnosti. Souhlasili bychom s tím, aby zde vznikly obytné domy s maximálně 3.NP s odpovídající veřejnou zelení, infrastrukturou, sportovišti, parkovišti a veřejnými plochami. To vše s maximální mírou využití území „B“ a návaznou dopravní infrastrukturou, která by byla jasně vymezena v územním plánu.**

Z tohoto důvodu žádáme :

- A) aby byla v rámci projednávání změn územního plánu, projednávání územního plánu, územních a stavebních řízení učiněna veškerá opatření, tj. podána vyjádření, uskutečněna rozhodnutí k tomu:
- 1) aby v k.ú. Sedlec, hl.m. Praha, konkrétně v lokalitě řešené změnou územního plánu označené jako Z 1774/00, mohly vzniknout pouze obytné domy s maximálně 3.NP, s odpovídající veřejnou zelení, infrastrukturou, sportovišti, zdravotním zařízením, školským zařízením, veřejnými plochami, vše s maximální mírou využití území „B“ a návaznou dopravní infrastrukturou. Aby realizace výstavby byla podmíněna skutečným navýšením kapacity veřejné hromadné dopravy (realizace tramvajové trati).
  - 2) aby v k.ú. Sedlec, hl.m. Praha, konkrétně v lokalitě řešené změnou územního plánu označené jako Z 1774/00, byla uplatňována a dodržována obecně závazná vyhláška hl.města Prahy č. 32 / 1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, zejména čl.2 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. Předmětné území je v příloze č. 1 této vyhlášky definováno jako „vnější pásmo, jehož podstatou je příměstská krajina s původně venkovským osídlením a je v územním plánu doplněno o nízkopodlažní formy bydlení, navazující na zástavbu stávajících sídel. Podstatnými prvky tohoto pásma jsou zemědělský půdní fond, lesní porosty a pozemky určené k plnění funkce lesa, dále přírodní prvky zeleně, které přecházejí z volné krajiny do kompaktního města a celoměstského centra formou parků a parkově upravených ploch. Územní plán doplňuje uvedené stávající prvky v radiálních i tangenciálních směrech do spojitého systému zeleně. Součástí krajiny jsou vodní plochy a toky, které jsou spolu s přilehlým územím chráněny jako významná součást krajinného rázu a jako obohacení biodiverzity pro svou mikroklimatickou, hygienickou a estetickou hodnotu“.
  - 3) aby v územním plánu hl.m. Prahy, v lokalitě řešené výše uvedenou změnou územního plánu označené jako Z 1774/00, byly v odpovídající míře pevně vymezeny plochy a realizována opatření, která byla „opomenuta“. Jde především o:
    - a) plochy veřejné zeleně, infrastruktury, sportoviště, zdravotní zařízení, školská zařízení, veřejné plochy, vše s maximální mírou využití území „B“,
    - b) plochy umožňující parkování spoluobčanům z jiných částí Prahy a sousedních obcí. (Tj. všem, kteří mají zájem zaparkovat automobil a využít vlakové příměstské dopravy.),
    - c) vymezení podchodu a podjezdu pod železniční tratí v ulici Přerušená,
    - d) realizaci opatření proti hlukové a prachové zátěži z ulice Kamýcká, železniční tratí a skládky firmy SVOBODA s.r.o.,
    - e) vyřešení vlastní sítě komunikací v rámci pozemků, které jsou ve vlastnictví developera, a to tak, aby noví obyvatelé užívali především těchto nově vzniklých komunikací, a došlo ke skutečnému zklidnění lokality. (Tj. aby došlo ke skutečnému naplnění cíle změny územního plánu Z 1774/00 tak, jak byl dříve zcela nepravdivě proklamován.),
    - f) veškerá opatření k zachování krajinného rázu a ochrany přírody, aby zásadně nebyly rušeny stávající zelené plochy. Naopak, aby byla učiněna opatření pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
- B) Žádáme Zastupitelstvo hl.m.Prahy a Zastupitelstvo Městské části Praha 6, aby projednalo tuto petici a její jednotlivé body na zasedání příslušných zastupitelstev (která jsou veřejná).

Praha, 05. 08. 2011

**Petiční výbor:**

1. Ing.Bc.Pavel Divíšek,M.B.A., V Sedlci 213/1, 160 00 Praha 6 (oprávněn jednat jménem petičního výboru)
2. Ing. Rostislav Hladiš, V Sedlci 100, 160 00 Praha 6
3. Ing. Tomáš Maier, Ph.D.,V Sedlci 213/1, 160 00 Praha 6

# Petice za přiměřené využití území Praha 6 – Sedlec,

**stanovení kódu míry využití území maximálně „B“, návržení  
adekvátních ploch pro zeleň, veřejných ploch, ploch pro  
odpovídající infrastrukturu, vyřešení dopravy**

My, níže podepsaní občané, souhlasíme s textem Petice za přiměřené využití území Praha 6 – Sedlec, stanovení kódu míry využití území maximálně „B“, návržení adekvátní plochy pro zeleň, pro veřejné plochy, infrastrukturu, vyřešení dopravy z 5. srpna 2011.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ADRESA	PODPIS	*OBČAN Prahy 6

*\*Zaškrtněte v případě, že jste starší 18 let a v městské části Praha 6 máte trvalý pobyt nebo vlastníte nemovitost.*

**Vyplněné podpisové archy zasílejte:** Ing.Bc.Pavel Divíšek, M.B.A., V Sedlci 213/1, 16000 Praha 6  
Jménem petičního výboru je oprávněn jednat: Ing.Bc.Pavel Divíšek, M.B.A., V Sedlci 213/1, 16000 Praha 6  
**Více informací:** telefon 720 130486, divisek.pavel@volny.cz  
*Petiční archy nám můžete zasílat, i když nebudou vyplněny zcela.*